

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele:

na zhotovení díla

„ČOV Vyškov – oprava PS 08, výměna plynové membrány plynojemů P 350“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel :

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**

Sídlo: Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

Statutární orgán: Ing. Vladimír Kramář, prokurista

IČ : 49454587

DIČ: CZ49454587

Zapsán v obchodním rejstříku KS v Brně , odd. B, vl. 1170

Bankovní spojení : KB Vyškov

Č. účtu : 1502731/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Ing. Vladimír Kramář, prokurista

b) technických : Ing. Karel Hájek, výrobně-technický náměstek

na straně jedné jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“).

1.2. Zhotovitel :

Obchodní firma: **PALPITAR s.r.o.**

Sídlo: Dělnická 323/33, 708 00 Ostrava

Statutární orgán: Jiří Gal, Jiří Krch

IČ: 29442001

DIČ: CZ 29442001

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném v Ostravě , oddíl C , vložka 53474

Bankovní spojení : Komerční Banka a.s

Č. účtu : 107-2500880277/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Jiří Gal, Jiří Krch

b) technických: Jiří Gal, Jiří Krch ,

c) servisních : Jiří Gal, Jiří Krch

Telefon: +420 602 311 687, +420 724 556 158

E-mail: gal@palpitar.cz, krch@palpitar.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

c) smluvních : Jiří Gal, Jiří Krch

d) technických : Jiří Gal, Jiří Krch

na straně druhé jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek sjednaných touto smlouvou či jejími písemnými dodatky, na vlastní nebezpečí, odpovědnost provést dílo specifikované co do rozsahu, funkčnosti a vlastností v příloze č. 1 této smlouvy, dle cenové nabídky zhotovitele č.15 02 06 ze dne 8.2.2015, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen "Dílo") ve sjednané době a závazek objednatele funkční Dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za Dílo v souladu s čl. 3. této smlouvy.
- 2.2. Dílo specifikované v této smlouvě nezahrnuje
- Zhotovení a instalace přípojek energií pro stavbu .
 - Elektromontážní práce
 - Zajištění tlakového vozu na pročištění potrubí
 - Zajištění tlakové vody
 - Nátěry potrubí
- 2.3. Objednatel je povinen za účasti odborného dozoru zhotovitele po uvedení zařízení do provozu provést všechny zkoušky dle platné právních předpisů a/nebo předpisů či doporučení výrobců jednotlivých zařízení .
- zhotovení a instalace přípojek energií pro provedení díla
- Dále dle bodu č. 7.2.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

CENA bez DPH **2 101 756,- Kč**
(dvamilionystojednatisícsetpadesátšestkorunčeských)

Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž se sjednává, že za okamžik zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje datum uhrazení jednotlivých splátek ceny za dílo a datum okamžiku předání Díla dle čl. 4 této smlouvy.

- 3.2. Cena díla je tvořena:

Realizace díla celkem	2 101 756,- Kč
a) cena za PS – 08 ve výši	1 551 872,- Kč
- materiál	878 672,- Kč
- montáž	673 200,- Kč
b) cena za výměnu plynové membrány Plynojem P-350	531 584,-Kč
- materiál	258 844,- Kč
- montáž	272 740,- Kč
c) tlaková zkouška, revize plynového zařízení PS 08, P 350	18 300,- Kč

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. 2.5. a 2.6. této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem včetně jejich ocenění ve formě dodatku k této smlouvě.

3.3. Jestliže zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistí nebezpečí škody na prováděném Díle a nelze zajistit předchozí souhlas objednatele, může provést vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla i bez souhlasu objednatele v rozsahu nezbytně nutném nebo je povinen přerušit provádění Díla. Zhotovitel je o těchto skutečnostech povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za provedení nezbytně nutných prací cenu stanovenou dle čl. 3.4. této smlouvy. Takovéto konání zhotovitele je objednatel povinen odsouhlasit dodatečně.

3.4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídkové ceně zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

- cena prací dle dohody, v případě jejího nedosažení dle aktuálního ceníku ÚRS Praha
- cena materiálu dle skutečnosti
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

3.5. Zvýšení nebo snížení ceny Díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zahájení prací na Díle: 11.5.2015

4.2. Ukončení Díla: 5.8.2015.

4.3. Vyklizení místa provádění Díla: *(v době předání díla)*

4.4. Termín zahájení prací na Díle a termín ukončení Díla, resp. vyklizení místa provádění Díla, se prodlužuje o stejný počet kalendářních dní, o kolik je objednatel v prodlení s předáním místa provádění Díla zhotoviteli ve stavu způsobilém k provedení Díla, tj. splňující sjednané požadavky stavební připravenosti místa provádění Díla a dále o kolik kalendářních dnů je objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části.

4.5. Termín dokončení díla se posunuje o dobu, která odpovídá době, po kterou v důsledku vyšší moci, meteorologických vlivů jako je počasí či povětrnostní podmínky, je znemožněna realizace díla nebo by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality realizace Díla.

4.6. Na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy zhotovitel upozorní objednatele po vzniku zmíněných okolností a provede zápis do deníku.

4.7. Termín dokončení díla se bez potřeby jakéhokoli samostatného ujednání prodlužuje o případnou dobu nutnou pro provedení víceprací a dodávek sjednaných po uzavření smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za materiál ve výši 1 137 516,-Kč z celkové ceny Díla a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů po dodání materiálu na stavbu. V případě neuhrazením faktury za materiál dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Termín realizace díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s úhradou této faktury dle tohoto odstavce.
- 5.2. Zbývajících část ceny Díla, tedy částku 964 200,-Kč, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem podle článku 3 bodu 3.2. DPH bude zhotoviteli vždy hrazeno v plné vyúčtované výši.
- 5.3. Splatnost konečné faktury je 30 dnů. Faktury budou zasílány objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě, případně budou předány osobně a budou mít náležitosti daňového dokladu dle
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou se považuje platba ceny za Dílo v den připsání platby na účet zhotovitele.
- 5.5. Započtení jakýchkoliv pohledávek vzniklých na základě této smlouvy anebo započtení jakýchkoliv pohledávek proti těmto pohledávkám je možné výlučně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že i zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě této smlouvy pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem resp. objednatelem.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dokončením Díla ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou ceny za Dílo jednotlivých faktur, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, je přípustné pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 6.4. V případě platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, jsou si smluvní strany povinny vrátit plnění.
- 6.5. V případě, že dílo nesplní smluvní parametry, má objednatel právo reklamace na odstranění vady ze strany zhotovitele.

VII. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění Díla prosté práv třetích osob písemným zápisem nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy, přičemž přesný datum předání místa provádění Díla oznámí zhotoviteli do 2 dnů předem. Termín dokončení Díla se posunuje o stejnou dobu, o jakou byl objednatel v prodlení s řádným předáním místa provádění Díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit před zahájením realizace Díla a v průběhu realizace Díla, aby místo provádění Díla splňovalo zejména níže uvedené požadavky a zavazuje se jej v tomto stavu udržet do okamžiku dokončení Díla (stavební připravenost):
 - místo provádění Díla je ve vlastnictví objednatele
 - místo provádění Díla je vyklizené a způsobilé k provedení Díla

- na místě provádění Díla je umožněno neomezené napojení zhotovitele na zdroj vody a elektrické energie 230/400 V s 24 ampérovým jističem, jakož i media pro zkoušky těsnosti a napouštění nového potrubí
 - na místě provádění Díla je zajištěn prostor pro vykládku a přístupová cesta pro přenesení jednotlivých materiálů a výrobků a dalších součástí a příslušenství Díla
 - místo provádění Díla je zajištěno proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob a proti ztrátě, krádeži a poškození materiálů, výrobků, strojů a zařízení zhotovitele na místě provádění Díla se nacházejících
 - v průběhu provádění Díla nebude objednatel ani jím pověřené třetí osoby provádět jakoukoli činnost v prostoru místa provádění Díla
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění Díla a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvedenou škodu uvést do původního stavu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, KONTROLA OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel je povinen před zahájením prací předat zhotoviteli dokumentaci k zařízením, jež vyžadují nutná bezpečnostní opatření při provádění Díla v místě stavby, zejména pak ke kabelovým a potrubním kanálům a šachtám, strojně-technickým zařízením, jejich rozmístění a vedení. Objednatel je povinen na své náklady zajistit ostrahu prováděného díla.
- 8.2. Objednatel provede proškolení pracovníků zhotovitele z BOZP, Požární ochrany a místního provozního a bezpečnostního řádu. Dále vymezí prostor komunikace k pohybu pracovníkům zhotovitele k možnosti provádění díla. Dle tohoto bodu bude proveden zápis a podepsán zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 8.3. Objednatel bude v součinnosti při odstavování plynových tras PS – 08 a při odstavení plynojemu P-350 pro výměnu membrány dle přílohy č. 2 Harmonogram prací.
- 8.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Objednatel je oprávněn vykonávat při provádění díla technický dozor zhotovitele a supervisi. Zápisem ve stavebním deníku sdělí objednatel zhotoviteli osoby pověřené technickým dozorem a supervisingem. V rámci toho budou tyto osoby z pověření objednatele zejména sledovat, zda je Dílo prováděno dle podmínek této smlouvy a projektové dokumentace, technických norem, právních předpisů a v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími orgánů státní správy. Jsou oprávněny požadovat na zhotoviteli a jeho pracovnících potřebné podklady a vysvětlení a zastupovat objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.5. Pokud dojde k tomu, že určitý výrobek předpokládaný v projektové dokumentaci nelze v době zhotovení Díla zajistit z důvodu jeho průkazné dočasné či trvalé absence na trhu, zhotovitel navrhne technicky rovnocennou náhradu a po projednání náhradního řešení s objednatel, který je povinen zhotovitelem navržené řešení odsouhlasit, popř. sdělit své stanovisko zápisem do stavebního deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení návrhu, je oprávněn k použití tohoto výrobku.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání

nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 8.8. Bude – li objednatel v prodlení se splněním kterékoli z jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, popř. z právních předpisů, je zhotovitel oprávněn jednak pozastavit realizaci Díla, jednak se o dobu prodlení objednatele bez dalšího prodlužuje termín dokončení Díla. Smluvní strany se dohodly, že v době prodlení objednatele je povinen objednatel na rámec sjednané ceny za dílo uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prodlením objednatele vzniknou (náklady na prostoj na straně zhotovitele).
- 8.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla, včetně předpisů o nakládání s odpady.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části, nebo na ni jakkoli převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přičemž přebírá všechny garance za tuto třetí osobu.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa provádění Díla o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2. Strany výslovně sjednávají, že jediným platným a závazným dokumentem o provádění Díla a záležitostech souvisejících s realizací Díla je stavební deník vedený zhotovitelem.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit osobě, která byla pověřena technickým dozorem objednatele a osobě, která byla pověřena supervisingem, nejpozději 7 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na harmonogramu přejímacího řízení. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, je objednatel povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, je objednatel povinen dostavit se k přejímacímu řízení na výzvu zhotovitele v termínu určeném zhotovitelem dle předchozího odstavce.
- 10.3. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení (kolaudačního řízení) provést komplexní vyzkoušení díla. Komplexním vyzkoušením se rozumí prokázání kvality díla jako celku, tzn. funkce strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách a také správnost provedení montáže. Komplexní vyzkoušení organizačně zajišťuje zhotovitel. Bezchybný provoz díla v rámci komplexního vyzkoušení je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. Objednatel nebo jim určený pracovník je povinen se komplexního vyzkoušení Díla účastnit po celou dobu jeho provádění.
- 10.4. Zhotovitel odevzdá nejpozději 3 dny před zahájením zkušebního provozu objednateli dohodnutou dokumentaci, a to v kopii opatřené potvrzením zhotovitele o shodě s originálem.

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, a návody k obsluze v české řeči,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, dle podmínek stavebního povolení, příp. požadavků orgánů státní správy
 - zápisy o vyzkoušení, příp. seřízení smontovaného zařízení,
 - stavební deník k příslušnému datu,
 - fotodokumentaci prováděného díla
- 10.5. Objednatel je povinen zpracovat technicko-provozní parametry a technickoorganizační opatření k zajištění provedení díla.
- 10.6. Veškeré písemné doklady předávané objednateli budou vyhotoveny v jazyce českém a budou autorizované. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení
 - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize
 - stavební deník – originál
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty (prohlášení o shodě)
 - další dokumentaci dle platných norem, předpisů a požadavků orgánů státní správy, či jiných dotčených orgánů
- O předání a převzetí Díla bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.
- 10.7. O průběhu přejímacího řízení a o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který obsahuje zejména vyhodnocení kvality díla, seznam dokladů a prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel je oprávněn k vytknutým vadám uvést do tohoto zápisu své stanovisko.
- 10.8. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Předávacího protokolu, resp. den, kdy objednatel případně odmítl Dílo převzít v rozporu s ujednáním této smlouvy.
- 10.9. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící provozu a kolaudaci Díla. Objednatel je povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozu a kolaudaci Díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla včetně termínů odstranění.
- 10.10. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na objednatele úplným zaplacením sjednané ceny za Dílo a případných závazků objednatele vůči zhotoviteli, které mu v souvislosti s touto smlouvou vznikly nebo vzniknou. Do doby uhrazení sjednané ceny za Dílo a případných závazků objednatele vůči zhotoviteli, které mu v souvislosti s touto smlouvou vznikly nebo vzniknou, je předmět Díla včetně jeho součást, příslušenství a dokumentace specifikované v čl. 10. této smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.
- 10.11. Nebezpečí škody na Díle (předmětu Díla) od okamžiku převzetí místa provádění Díla do okamžiku převzetí Díla objednatelem nese zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle (předmětu Díla) na objednatele přechází okamžikem převzetí Díla (předmětu Díla) objednatelem. Bude-li objednatel v prodlení s převzetím Díla, přechází na něj nebezpečí škody na Díle k okamžiku, kdy Dílo bylo způsobilé převzetí a objednatele jej bez důvodu nepřevzal.

XI. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku na:
- technologickou část : 24 měsíců
 - výrobky, na které poskytují záruku jejich výrobci: záruku v délce výrobcí poskytnuté záruky
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 11.4. Záruka se nevztahuje na případné vady Díla vzniklé poškozením Díla způsobeného zásahem objednatele nebo jiné osoby, nedodržením pokynů, postupů stanovených touto smlouvou a návodem k použití, přírodních živlů, vyšší moci.
- 11.5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny v důsledku použití věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem a/nebo pokynů objednatele, aniž by měl současně povinnost upozornit objednatele na vadu či nevhodnost takto přebíraných věcí a/nebo pokynů.
- 11.6. Objednatel bere na vědomí svou povinnost na vlastní náklady zajišťovat pravidelnou revizi a údržbu předmětu Díla v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu předepsaném zhotovitelem nebo výrobcí jednotlivých komponent, nebude-li předepsáno zhotovitelem jinak.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, práva z poskytnuté záruky nabývá objednatel v okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 11.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli vady poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče. Zjistí-li objednatel jakékoliv vady na provedeném díle, sepíše o této skutečnosti protokol, který bude obsahovat min. údaj o předmětu díla, povaze vyskytnuté vady, označení osoby, která vadu zjistila a datum zjištění vady. Objednatel tento protokol zašle bez zbytečného odkladu zhotoviteli spolu s výzvou k odstranění zjištěných vad. Objednatel je oprávněn požadovat níže uvedené nároky v tomto pořadí:
- 11.8.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a současně, není-li nákladnější než poskytnutí náhradního plnění.
 - 11.8.2. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - 11.8.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 72 hodin po obdržení reklamace dostavit se do místa předání díla za účelem bližšího seznámení se se zjištěnými vadami. Následně zhotovitel písemně či e-mailem oznámí objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel současně Objednateli písemně či e-mailem sdělí, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady včetně postupu odstranění vady.
- 11.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.11. Dostaví-li se po předchozí dohodě zhotovitel do místa plnění díla za účelem provedení místního šetření a identifikace vady, jsou obě smluvní strany povinny sepsat a podepsat o takové prohlídce protokol.
- 11.12. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. V případě, že bude zjištěno, že objednatel uplatnil u zhotovitele vadu díla nedůvodně či neoprávněně, anebo bude – li zjištěno, že se jedná o vadu díla, za kterou nenese zhotovitel odpovědnost (např. závada vznikla nesprávným užíváním, chybnou manipulací, nesprávnou údržbou a péčí apod.), nese náklady na odstranění vady objednatel. V případě, že bude zjištěno, nebo prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně a nedůvodně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje poskytnutá záruka nebo za ni nenese zhotovitel odpovědnost

resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel (např. závada vznikla nesprávným užíváním, chybnou manipulací, nesprávnou údržbou a péčí apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.13. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dobu trvání záručních lhůt vstup k předmětu Díla za účelem kontroly užívání a funkčnosti Díla.
- 11.14. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o záměru provést odběr bioplynu pro rozbor minimálně 3 dny před odběrem. Současně se zavazuje odběr provést za přítomnosti zhotovitele.
- 11.15. Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně písemně informovat o jakémkoli zásahu do Díla. Zejména se jedná o zásah do strojní části, výměna olejů apod.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují zacházet důvěrně s veškerými obchodními a provozními tajemstvími, výkresy, podklady a jinými informacemi a neposkytovat a nezpřístupnit je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, ani je nepoužívat pro jiné účely než k plnění této smlouvy.
- 12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují informovat všechny pracovníky, kteří budou mít přístup k informacím, o zde přijatých závazcích a rovněž je zavázat povinností mlčenlivosti.
- 12.3. Závazky vyplývající se shora uvedených bodů 12.1. až 12.2. zůstanou v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 12.4. Objednatel se zavazuje nakládat s Dílem řádně v souladu s touto smlouvou, případnými dodatky a návodem k obsluze. Objednatel se zavazuje učinit vše k zabránění vzniku škod na Díle a jeho okolí, pravidelně provádět úklid kolem Díla a realizovat účinná zimní opatření k řádnému chodu Díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi údaji obsaženými v „návodu k obsluze“ a v této smlouvě, jsou rozhodné údaje stanovené v této smlouvě.
- 12.6. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn pořídit při provádění Díla podrobnou fotodokumentaci Díla či záznam realizace a údržeb Díla a je oprávněn tuto fotodokumentaci používat k prezentaci své podnikatelské činnosti. Objednatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas s použitím fotodokumentace a záznamů Díla zhotovitelem pro sjednaný účel, zejména s umístěním fotodokumentace na internetových stránkách zhotovitele a na propagačních materiálech zhotovitele. Objednatel rovněž souhlasí s jejich použitím k archivaci pro případ potřeby opravy či obnovy předmětu Díla a vnitropodnikového vzdělávání zaměstnanců zhotovitele.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace a udílení pokynů a jejich odsouhlasení, popř. požadavky a informace mezi smluvními stranami mohou být učiněny v písemné formě, prostřednictvím telefaxu nebo prostřednictvím elektronické pošty, a to se stejnou platností kterékoli z uvedených forem úkonů kterékoli ze smluvních stran, není – li touto smlouvou výslovně sjednáno jinak. Při písemném styku lze použít způsob osobního doručení písemnosti s písemným potvrzením o převzetí nebo doručení písemnosti držitelem poštovní licence. Faxová zpráva musí být doložena zpětným potvrzením o přijetí faxu. Elektronický styk musí být doložen zpětným potvrzením přijetí zprávy.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud svým jednáním nebo opomenutím účastník této smlouvy zmaří doručení písemnosti a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, právní účinky

doručení nastávají i v tom případě, a to ke dni uložení zásilky na poště. Účinky doručení nastávají i v případě, jestliže převzetí písemnosti účastníků smlouvy odmítne.

- 12.9. Vyšší moc. U žádné strany nebude považováno za to, že nesplnila své závazky, pokud takovéto nesplnění závazků je způsobeno vyšší mocí za předpokladu, že tato strana vyvinula veškeré úsilí k odstranění vlivu této vyšší moci.
- 12.10. Strany se zavazují, že současně s předáním díla uzavřou smlouvu o záručním i pozáručním servisu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 13.4. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo se stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení. Jestliže smlouva bude mít mezeru, která by vyžadovala úpravu, odstraní smluvní stranu tuto mezeru doplňujícím ustanovením, které přihlíží k hospodářskému účelu této smlouvy.
- 13.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit právem České republiky.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě provedení.
- 13.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka ze dne: 6.2.2015

č.2 Harmonogram prací

č.3 Formulář pro dílčí převzetí a předání plynového zařízení

Ve Výškově dne 13.5.2015

V Ostravě dne 11.5.2015.

Za objednatele:

VÝŠKOV, a.s.
682 01 Výškov, Brněnská 410/13

[Signature]
[Signature]

Za zhotovitele:

PALPITAR s.r.o.

Dělnická 323/33

708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 29442001 DIČ: CZ29442001

[Signature]